

RESERVERING- EN BOEKINGSVOORWAARDEN VILLA CONTIGO

Artikel 1 – Hoofdhuurder

De villa is geschikt voor maximaal 6 personen. De (hoofd)huurder van Villa Contigo moet minimaal 25 jaar oud zijn en gedurende de gehele huurperiode aanwezig te zijn voor begeleiding van jongeren/kinderen die eventueel in de woning verblijven. De (hoofd)huurder dient een kopie paspoort mee te sturen na aanvaarding van het aanbod door (hoofd)huurder.

Artikel 2 – Totstandkoming en inhoud overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door de huurder van het aanbod van verhuurder. Na totstandkoming van de overeenkomst ontvangt de huurder langs elektronische weg een bevestiging in de vorm van een huurnota.

Artikel 3 – Betaling

- Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient een aanbetaling van 50% van de totaal overeengekomen huursom te worden voldaan. Als deze betaling bij ons binnen is, staat de reservering daarmee 100% vast
- Het restant van de huursom moet uiterlijk zes weken voor de dag van aankomst in het bezit zijn van Villa Contigo. Bij niet tijdige betaling is huurder in verzuim. Huurder wordt hier per email op gewezen en heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag per ommekeer te voldoen. Indien betaling uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim
- Als de reisovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van vertrek tot stand komt, moet terstond de gehele huursom worden voldaan

Artikel 4 – Huursom

- De gepubliceerde huursom geldt voor de accommodatie
- De gepubliceerde huursom is gebaseerd op de prijzen, geldkoersen, heffingen en belastingen, zoals deze bij Villa Contigo bekend waren ten tijde van het in druk geven van de publicatie

Artikel 5 – Wijziging door de huurder

Na totstandkoming van de overeenkomst kan de huurder wijzigingen daarvan verzoeken. Hiervoor geldt de voorwaarde dat de huurder de gewijzigde huursom onder aftrek van de al betaalde gelden voldoet. Bovendien is hij gehouden de wijzigingskosten van 35 euro te voldoen.

Artikel 6 – Annulering door huurder

Als een overeenkomst wordt geannuleerd, is de huurder naast de verschuldigde reservering en administratiekosten (75 euro) de volgende annuleringskosten verschuldigd:

- Bij annulering tot de 42ste kalenderdag (exclusief) voor de dag van aankomst: de aanbetaling

- Bij annulering vanaf de 42ste kalenderdag (inclusief) tot de 28ste kalenderdag (exclusief) voor de dag van aankomst 70% van de huursom
- Bij annulering vanaf de 28ste kalenderdag (inclusief) tot de dag van aankomst 90% van de huursom
- Bij annulering op de dag van aankomst of later de volledige (100%) huursom

Artikel 7 – Borgsom

Huurder betaalt per bank aan Villa Contigo een borgsom voor de gehuurde accommodatie. Villa Contigo zal aan het einde van de huurperiode deze borgsom binnen 14 dagen terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is, zoals kosten voor meerverbruik elektra/water, schade etc.

Artikel 8 – Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen

Artikel 9 – Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen

Artikel 10 – Schade

Huurder is aansprakelijk voor de schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode en door schuld van huurder(s). Villa Contigo adviseert de huurder om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten (werelddekking!) met daarin meegenomen de mogelijke schade aan het vakantieverblijf door eigen schuld

Artikel 11 – Kosten herstel

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van de verhuurder. Als zich gebreken voordoen, dient de huurder hiervan direct kennis te geven aan de beheerder/eigenaar van de woning en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door de huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder worden terugbetaald, als de beheerder/eigenaar goedkeuring daartoe heeft gegeven.

Artikel 12 – Opzeggingen door Villa Contigo

- Villa Contigo heeft het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden
- Onder gewichtige omstandigheden worden verstaan, omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid van Villa Contigo aan de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevegd
- Indien de oorzaak van de opzegging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurder

Artikel 13 – Wijziging door Villa Contigo

- Villa Contigo behoudt zich het recht de overeengekomen dienstverlening te wijzigen wegens gewichtige (overmacht) omstandigheden. Deze deelt hij binnen 72 uur (3 werkdagen) aan de huurder mee
- De huurder heeft in dat geval recht op kwijtschelding of teruggave van de huursom (of indien de huur ten dele is genoten op teruggave van een evenredig deel daarvan) binnen 2 weken
- Indien de oorzaak van de wijziging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurder
- Indien de oorzaak van de wijziging noch aan de huurder noch aan de verhuurder kan worden toegerekend, dragen beide partijen hun eigen schade
- Indien de oorzaak van de wijziging ligt bij een vliegtuigmaatschappij dan is Villa Contigo daarvoor nooit aansprakelijk

Artikel 14 – Aansprakelijkheid en overmacht

- Verhuurder is aansprakelijk voor de correcte uitvoering van uw boeking
- De eigenaar heeft een beheerder die de woning beheert en welke zorgt voor een schone en complete woning. De beheerder handelt in opdracht van de eigenaar en heeft als taak de woning aan te bieden zoals omschreven op www.villacontigo.nl
- Bij tekortkoming ontstaan door overmacht zal Villa Contigo alles in het werk stellen om een oplossing te bieden binnen de grenzen van de aard van de overmacht.
- Onder overmacht wordt verstaan, abnormale en onvoorzienbare omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van degene die zich erop beroept en waarvan de gevolgen, ondanks alle voorzorgsmaatregelen, niet konden worden vermeden
- Voorbeelden van overmacht zijn: natuurramp, stakingen, storm of waterschade, inbraak of overval, bouwactiviteiten in de omgeving, oorlog (bedreigingen), woning die niet meer verhuurbaar is (b.v. brand) enzovoort

Artikel 15 – Meerverbruik water en/of elektra

De huurprijs is inclusief 45 kWh elektra en 1 m3 water per dag. Verhuurder is gerechtigd het meerverbruik in rekening te brengen en/of in mindering te brengen op de borgsom tegen de actuele tarieven van Aqualectra (water en elektra leverancier op Curaçao)

Artikel 16 – Verblijf

- Het is niet toegestaan om party's, evenementen of andere feesten te geven in de villa.
- De villa is bestemd voor vakantiebewoning. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van de villa is niet toegestaan
- De villa heeft 6 slaappleaatsen en voorzieningen voor maximaal 6 personen. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximumaantal personen te bewonen
- De villa is rookvrij. Buiten mag er gerookt worden.
- De huurder zal de verhuurrichtlijnen respecteren en het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties zal behandelen als een goed, voorzichtig en redelijk persoon. Dit betreft

o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid en het inschakelen van het alarm, alle elektrische toestellen uit te schakelen wanneer deze niet gebruikt worden

- Indien er inbreuken worden vastgesteld op voorgaande punten of er wordt overlast veroorzaakt voor omliggende bewoners, behoudt de huurder het recht voor om het contract met onmiddellijke in te verbreken. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de extra kosten van huurder als gevolg van deze beëindiging.

Artikel 17 – Overdracht en onderverhuur

Het is huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden

Artikel 18 – Bezoek van de verhuurder/beheerder

Het is de verhuurder/beheerder toegestaan Villa Contigo te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privéleven van de huurder en met mate uitgevoerd. Verhuurder/beheerder zal, indien mogelijk, een afspraak maken met huurder.

Artikel 19 – Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

- De verhuurder, de eigenaar van Villa Contigo, is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren
- De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijvoorbeeld door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid, het inschakelen van het alarm, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade

Artikel 20 – Overige

- Eventuele drukfouten in dit contract, onze website www.villacontigo.nl of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud
- De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata
- De verhuurder, eigenaar van Villa Contigo, is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. De huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. de verhuurder, de eigenaar van Villa Contigo
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen in eerste aanleg beslecht worden door de rechtbank in Zutphen, Nederland.

Villa Contigo betekent veilig en vertrouwd een particuliere vakantiewoning huren met correcte voorwaarden en 100% service. Wij wensen u een fijn vakantieverblijf toe!